



# Segler-Vereinigung Altona-Oevelgönne e.V.

Neumühlen 21 · 22763 Hamburg · Tel. 040 / 88 11 440 · FAX 040 / 880 73 41

## Vereinbarung über die kurzfristige Vermietung von Räumen im SVAOe-Clubhaus

Diese Vereinbarung beinhaltet die Anmietung von:  
Saal einschließlich der Pantry und des Foyers (jeweils mit Zugang und Toiletten)

SVAOe-Ansprechpartnerin: Sabine Lyssewski, Tel. 040 / 88 11 440

Mieter/Rechnungsempfänger: .....

Anschrift: .....

Vereinbarter Preis für Miete : 300,00 € (450,00 € bei Anmietung an 2 aufeinander folgenden Tagen)  
Geschirrmiete: 50,00 €  
Reinigung in bar bei Übergabe: 60,00 €  
Hinterlegung einer Kautions :

Folgende weitere Vereinbarungen werden Bestandteil des Mietvertrages:

- Die Mieterin/der Mieter haftet für evtl. Schäden an Mietobjekt und Einrichtung.
- Die Mieterin/der Mieter verpflichtet sich, die gekennzeichneten Rettungswege im Clubhaus bei Veranstaltungen frei und unverschlossen zu halten (insb. die Tür zum Treppenhaus neben dem Tresen und Seitenausgang).
- Die Mieterin/der Mieter hat seinen eigenen Müll (Abfall) zu entsorgen. Der Abfall kann in Müllsäcken der Hamburger Stadtreinigung (weiße Säcke) an die Strasse gestellt werden (Abholung mittwochs).
- Die von der Mieterin/dem Mieter vorzunehmende Reinigung beinhaltet auch die unmittelbare Umgebung des Clubhauses (Bürgersteig), die insbesondere von Glas, Zigarettenkippen und Müll zu reinigen sind.
- Gläser und Geschirr dürfen nicht aus dem Clubhaus getragen werden und müssen von der Mieterin/dem Mieter im Clubhaus abgewaschen und an ihren ursprünglichen Platz zurück gestellt werden.
- Die Mieterin/der Mieter verpflichtet sich, Getränke bei unserem Getränkelieferanten zu kaufen:  
Reinecke's Getränke-Laden, Holländische Reihe 3-5, 22765 Hamburg, Tel. (040)39 71 95, Fax (040)390 04 78.  
**Da der Tresen Eigentum der Firma Reinecke's Getränke-Laden ist, wird für die Nutzung eine zusätzliche Miete erhoben, die mit dem Eigentümer zu vereinbaren ist.**
- Der Mieter bestätigt mit seiner Unterschrift, den Hinweis zu öffentlichen Musikdarbietungen in den Mieträumen Neumühlen 21 mit einem „GEMA“-Anmeldeformular erhalten zu haben. Ihm ist die ggf. bestehende Vergütungspflicht gegenüber der „GEMA“ bekannt. Der Mieter verpflichtet sich daher, im Falle einer von ihr/ihm unterlassenen Anmeldung einer vergütungspflichtigen Veranstaltung bei der „GEMA“ den Vermieter von allen sich daraus ergebenden Ansprüchen der „GEMA“ frei zu halten.
- Die Mieterin/der Mieter verpflichtet sich, sämtliche Gegenstände, die in andere Räume geräumt wurden, wieder an ihren ursprünglichen Platz zu bringen. Bilder dürfen nicht abgehängt werden. Tische und Stühle müssen wie vorgefunden wieder aufgestellt werden.
- Die Mieterin/der Mieter wird die Gegenstände im südlichen und nördlichen Seitenraum im Erdgeschoss so schützen, dass diese nicht beschädigt werden.
- Am Sonntagabend müssen die Räume aufgeräumt verlassen werden. Alle Gegenstände haben dann wieder an ihrem ursprünglichen Platz zu sein.

Miettag(e): ..... Uhrzeit (von/bis): .....

Schlüsselempfang (wer/wann): .....

Schlüsselrückgabe (wer/wann): .....

.....  
Datum Mieter Segler-Vereinigung Altona-Oevelgönne e.V.

.....  
Segler-Vereinigung Altona-Oevelgönne e.V.  
Neumühlen 21  
22763 Hamburg

Telefon (040) 88 11 440  
Telefax (040) 880 73 41  
E-Mail: [bueror@svaoe.de](mailto:bueror@svaoe.de)  
Internet: [www.svaoe.de](http://www.svaoe.de)

Bankverbindung:  
Hamburger Sparkasse  
12 65 / 10 39 92  
(BLZ 200 505 50)

Amtsgericht Hamburg  
69 VR 5120

## Zusatzvereinbarung zum Mietvertrag

für die Räume des SVAOe Clubhauses vom .....

Private Feiern haben in der Vergangenheit zu Lärmbelästigung der Nachbarn des Clubhauses geführt. Um die Nutzungsmöglichkeiten des Clubhauses nicht zu gefährden, ist eine Ruhestörung der Nachbarn in jedem Fall zu vermeiden.

Aus diesem Grund wird die folgende zusätzliche Vereinbarung zum o.g. Mietvertrag geschlossen:

Der / die Mieter des Clubhauses der SVAOe verpflichten sich ausdrücklich, jede Art von die Ruhe der Nachbarn störendem Lärm nach 22:00 Uhr zu unterlassen. Musik und Gespräche dürfen nach 22:00 Uhr nur so laut sein, dass diese von den Nachbarn nicht als störend wahrgenommen werden können.

Probleme hat es insoweit insbesondere mit geöffneten Fenstern bzw. der Türen auf der Süd- und Westseite und mit Personengruppen außerhalb des Clubhauses gegeben. Wir empfehlen Ihnen daher, die Fenster nach 22:00 Uhr geschlossen zu halten.

Sollten Nachbarn die Polizei rufen und diese eine Ruhestörung feststellen, so wird eine vom Mieter an die SVAOe zu zahlende Vertragsstrafe in Höhe von 100,00 € fällig.

Mobiltelefon-Nummer eines für Ihre Veranstaltung Verantwortlichen und auf der Veranstaltung

Anwesenden: ...../.....

..... Datum                      Mieter                      Segler-Vereinigung Altona-Oevelgönne e.V.